



Č.j. OU-GA-PLO-2022/017088-001

V Galante dňa 8.12.2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Šintava

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### **n a r i a d' u j e**

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Šintava, obec Šintava, okres Galanta, kraj Trnavský, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

#### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Vláda SR na svojom rokovaní dňa 13.07.2022 uznesením č. 458/2022 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2022. Tento zoznam katastrálnych území vypracovala komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav. Na vykonanie pozemkových úprav v tejto etape bolo v okrese Galanta vybrané katastrálne územie Šintava z dôvodu, ktorý je uvedený v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vykonáva potrebné zisťovanie a obstaráva odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Obvod pozemkových úprav tvorí katastrálne územie Šintava mimo zastavaného územia obce, ktorý bude upresnený v rámci prípravného konania (ďalej len „obvod PÚ“).

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v obvode PÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode PÚ a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správcovia nehnuteľností, Trnavský samosprávny kraj a Obec Šintava.

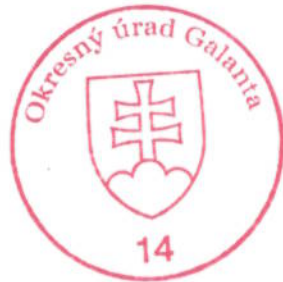
Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby si uplatnili svoje práva v rámci usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode PÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu PÚ. Na účely prípravného konania správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Šintava.

**POUČENIE:**

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejňuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 30 dní a na webovej stránke Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru. Súčasne sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli v Obci Šintava.



  
Ing. Renáta Vargová  
vedúca odboru

Doručuje sa:

- Účastníkom konania
- 2x Obec Šintava (1x exemplár na vyvesenie)
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

Vybavuje: Ing. Lenčేశová